

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄桜通線

吹上駅 徒歩5分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 121,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 242,000 円



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション『ベレオ』です。■エントランスはオートロック・防犯カメラを設置し安全に配慮。■【設備情報】エレベーター・スマートロック・インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/IOT対応/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/乾燥機付食器洗浄機付/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/照明器

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 78,100円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■敷地内駐車場有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台16,500円(税込)/月■ペット相談可(室内小型犬と猫合計2匹まで)/更新料: 52,000円

物件名 シャーメゾンステージ吹上 0302号室

間取り 1LDK/洋室6.9 LDK14.1(帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄桜通線 吹上駅 徒歩5分

専有面積/向き 52.21㎡/東

所在地 愛知県名古屋市千種区青柳町7丁目

築年月/構造 2024年7月/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2024年8月上旬/2年

ランドマーク -

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:052-541-2035  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介