



2LDK
マンション

家賃 **162,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

礼金 324,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

■建物は積水ハウス施工の3階建重量鉄骨マンション『ベレオ』です。■エントランスはオートロック・防犯カメラ設置し安全に配慮。■【設備情報】エレベーター・スマートロック・インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデنز
- ワークスペース
- IOT対応
- 高遮音床システム
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/植栽/階段灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/エコジョーズ/ホテルライク/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/スマートロック/対面キッチン/ワークスペース/3口コンロ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/防犯ガラス/バルコニー/ウォークインクローゼット



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	ルガルデ ラ リュンヌ 0302号室	間取り	2LDK/洋室6.9 洋室6.6 LDK17.6(帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 今池駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	70.47㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市千種区仲田1丁目	築年月 / 構造	2024年7月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月中旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 ハウスクリーニング費110,000円/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■敷地内駐車場2台有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台18,700円(税込)/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 池下店
TEL:052-761-0061
FAX: 052-761-0087

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4-5 エスターブル池下1F
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態
仲介