

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

東山公園駅 徒歩7分

モバイルで見る



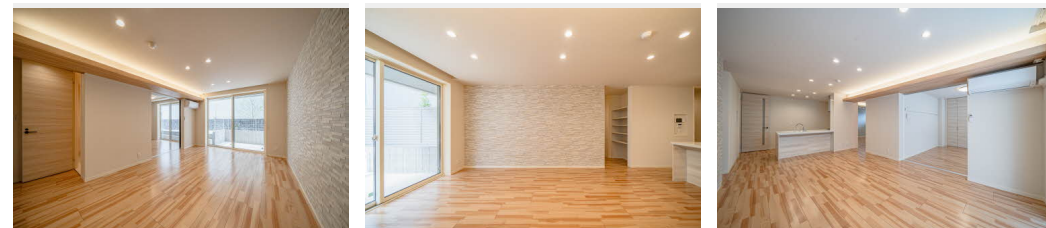
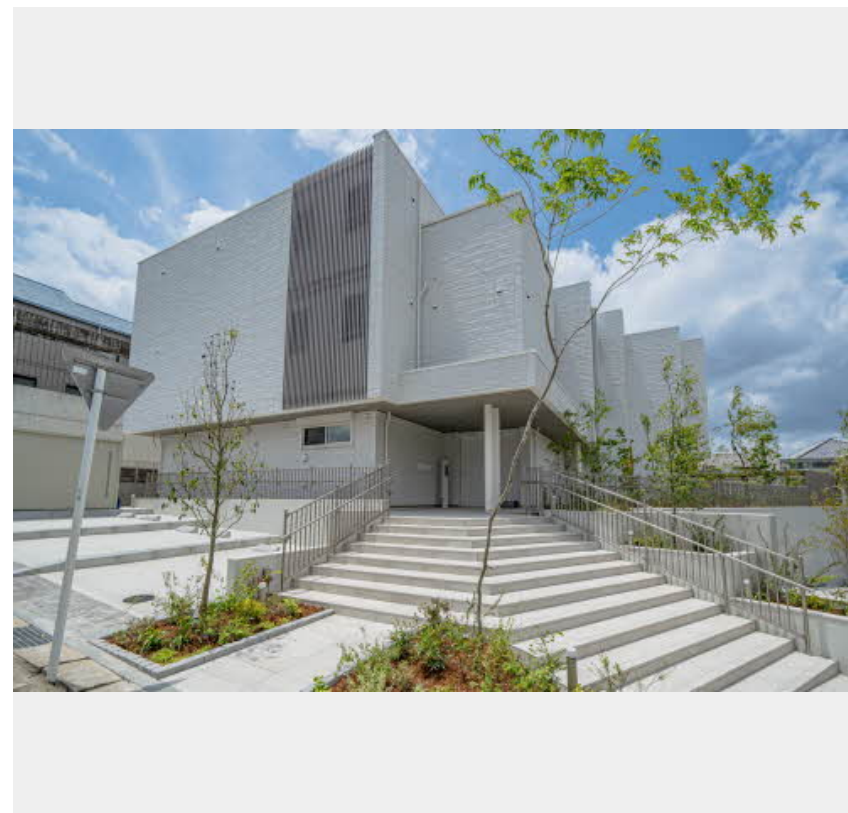
2LDK
マンション

家賃 177,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅/上階か
らの音を大幅に抑え...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット無料
(Wi-Fi対応)/IOT対応/エレベーター/地デジ対応(CATV対応)/宅配BOX/駐輪場
/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/オートロック・自
動ドア/共用玄関ドア/光ケーブル対応/掲示板/駐輪場(屋根付き)/植栽/屋外共用水栓/ゴミ集
積場(敷地内)/駐車場舗装白線引/動画視聴サービス/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/給
湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン(1台設置)/エコジョー

物件名	JM HIGASHIYAMA (ジェイム ヒガシヤマ) 0101号室	間取り	2LDK/洋室7.5 洋室6.2 LDK18.2 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 東山公園駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	72.5㎡ / 南
所在地	愛知県名古屋市千種区唐山町2丁目	築年月 / 構造	2024年5月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●東山動植物園 / 距離500m	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。
/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費
90,200円(税込)/諸費用150円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。
/火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打
合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4300458

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社
TEL:0120-721-037
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー
免許番号:国土交通大臣(1)第10668号
所属団体:(公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介