

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

東山公園駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

152,000 円

共益費等

8,000 円

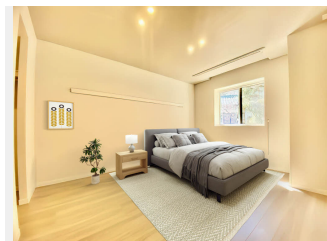
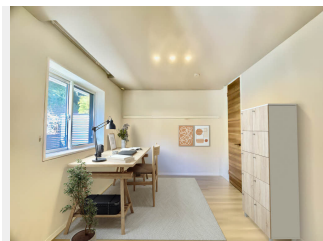
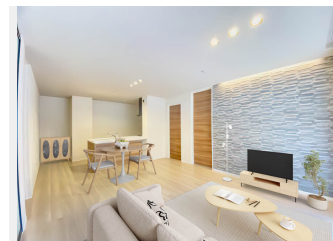
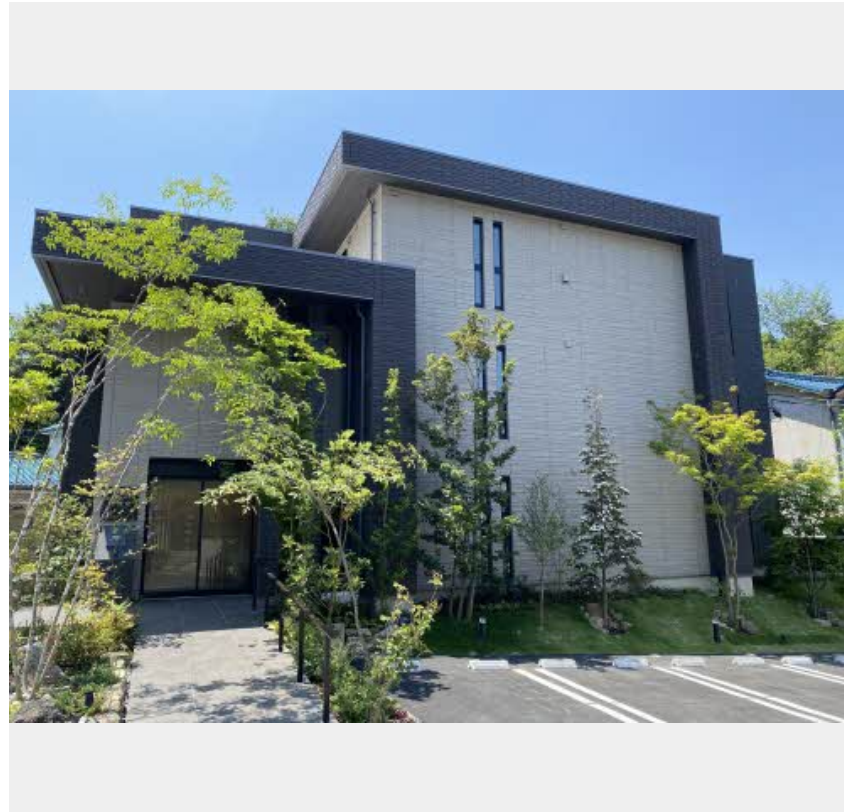
敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性
を表す指標の最高ラ・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|------------------|-------|---------------|----------------------|
| シャーメゾン
セレクション | ZEH | 太陽光発電 | 耐震
等級3 |
| 高遮音床
システム | 犬相談可 | 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター |
| 宅配BOX | IOT対応 | スマートロック | インターネット
無料(WiFi付) |

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス
／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「
SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板
／駐輪場（屋根付き）／植栽／階段灯／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐
車場二重ライン／ペット相談可（室内小型犬）／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追
焚機能付）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置）

物件名 シャーメゾン津波倉 0101号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 東山公園駅 徒歩14分

所在地 愛知県名古屋市千種区東明町1丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室8 洋室6.5 LDK17 (帖)

専有面積 / 向き 75.74㎡／南

築年月 / 構造 2024年3月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
95,700円（税込）／諸費用200円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／■敷地内駐車場8台有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台13,200円(税込)
／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300452

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー

TEL:052-783-6511

FAX: 052-783-6377

本山支店

愛知県名古屋市千種区四谷通1丁目13ノア四ツ谷2F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介