

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

今池駅 徒歩10分

モバイルで見る



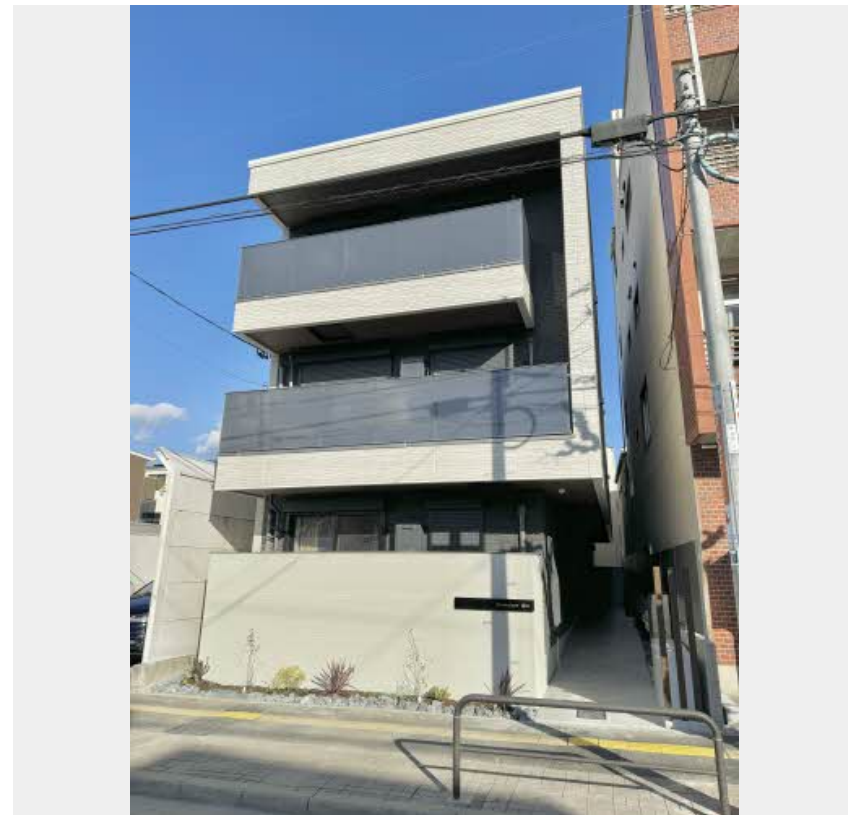
2LDK  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス

LGBTQフレンドリー／インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応／エレベーター／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場 (屋根付き) / 植栽／階段灯／ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台／室内物干し／エアコン (1台設置) / Low-E複層ガラス／エコジョーズ／スマートロック／対面キッチン／人感センサーライト／3口コンロ／ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 防犯ガラス (合せガラス) / パル

物件名 シャーメゾン陽山 0202号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 今池駅 徒歩10分  
名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩11分  
所在地 愛知県名古屋市千種区仲田1丁目  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7 洋室6.2 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 63.8㎡ / 南  
築年月 / 構造 2023年12月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年  
駐車場 無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用200円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4300129

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 池下店

TEL:052-761-0061  
FAX: 052-761-0087

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4-5エスターブル池下1F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介