



1LDK
マンション

家賃

110,000 円

共益費等

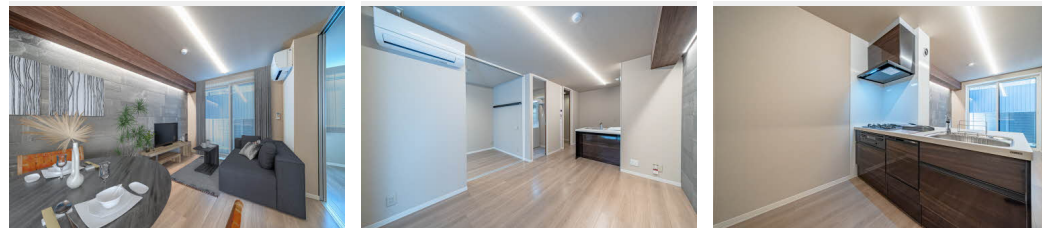
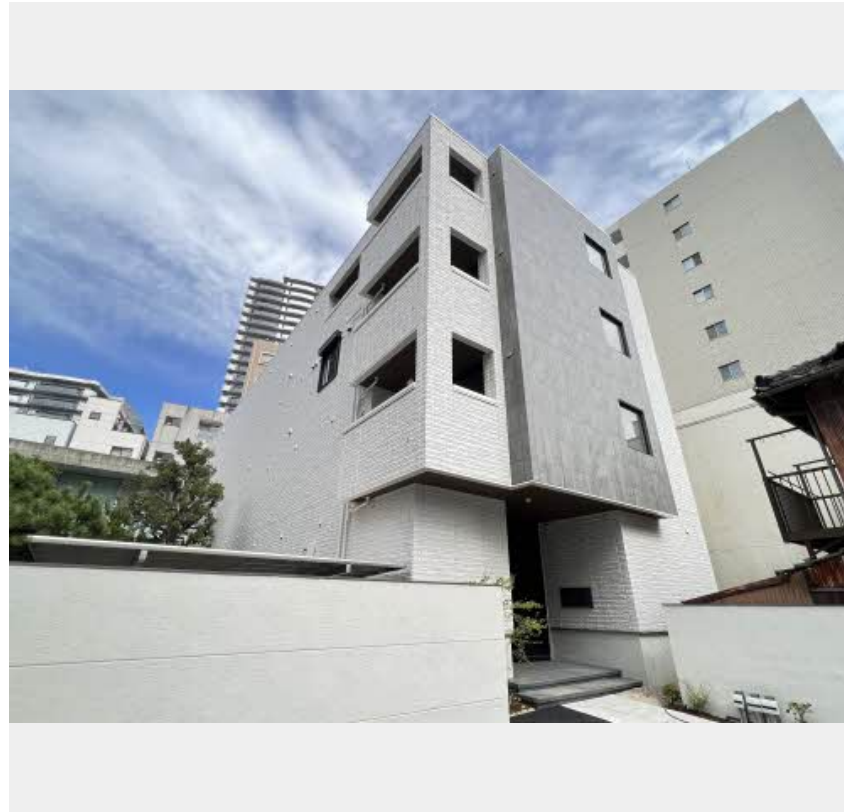
9,000 円

敷金

0 円

礼金

150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット共生設備／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコン1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感セン

物件名 フォレスト覚王山通 0103号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩4分

所在地 愛知県名古屋市千種区覚王山通 8丁目

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.4 LDK10.4 (帖)

専有面積 / 向き 40.45㎡／東

築年月 / 構造 2023年10月／重量鉄骨・1階-4階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用100円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■敷地内駐車場有り。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台17,600円（税込）■ペット飼育条件（室内小型犬と猫合計2匹まで）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200867

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



株式会社ニッショー
TEL:052-763-3831
FAX: 052-763-3864

池下支店

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4番8号ESSE池下1階
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介