

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

星ヶ丘駅 徒歩8分

モバイルで見る



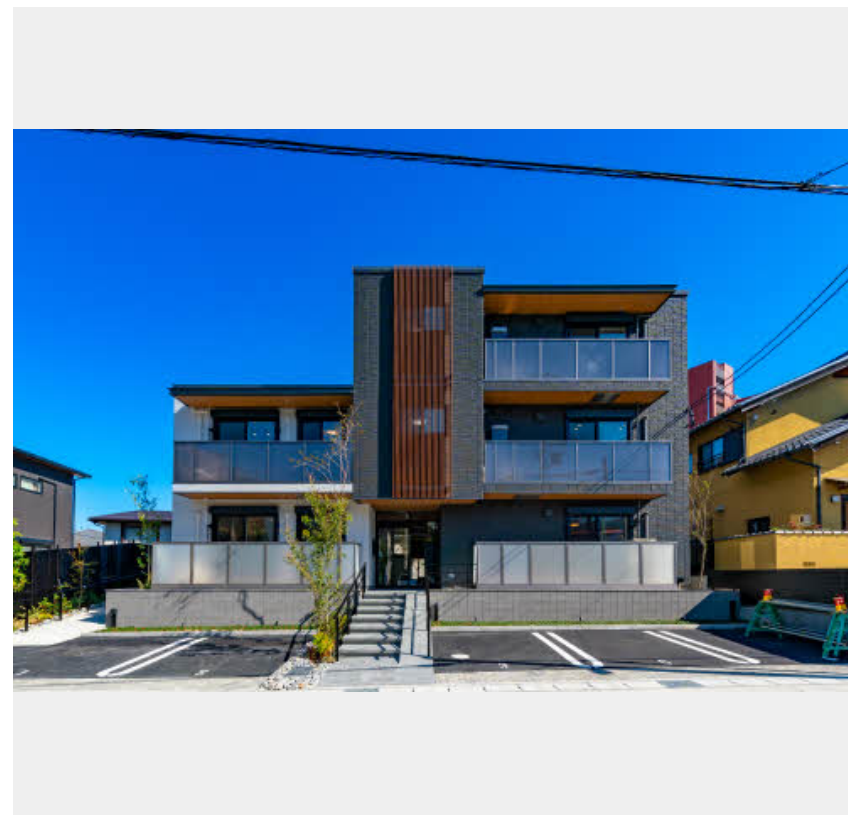
1LDK  
マンション

家賃 95,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階  
からの音を大幅に抑える・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

LGBTQフレンドリー／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場(屋根付き)／植栽／階段灯／ゴミ集積場(敷地内)／街路灯／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／給湯器(追焚機能付)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン(1台設置)／Low-E複層ガラス／エコジョーズ／太陽光発電

物件名 シャーメゾン桜が丘 0302号室

間取り 1LDK／洋室6.7 LDK8.6(帖)

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 星ヶ丘駅 徒歩8分  
名古屋市営地下鉄東山線 一社駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 40.96㎡ / 南

所在地 愛知県名古屋市千種区桜が丘

築年月 / 構造 2023年10月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年7月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費73,700円(税込)／諸費用100円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4200821

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-782-1711  
FAX: 052-782-1090

星ヶ丘支店

愛知県名古屋市千種区井上町1-15番地星ヶ丘恵ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介