



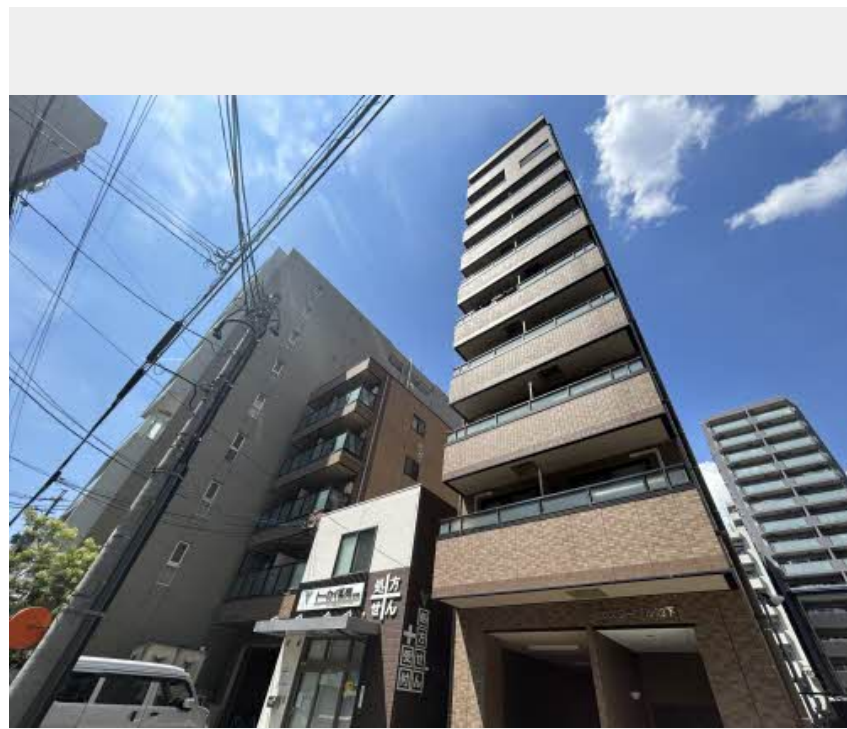
1K  
マンション

家賃 **48,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 48,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- オートロック
- 温水洗浄便座
- 防犯カメラ
- エアコン

エレベーター／オートロック／宅配BOX／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／外周フェンス／外灯／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／コンロ／シャワー／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／バルコニー／下駄箱

物件名	エスターブル池下 0202号室
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩2分 名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩13分
所在地	愛知県名古屋市千種区春岡1丁目
ランドマーク	-

間取り	1K／洋室7.9 K3.3 (帖)
専有面積 / 向き	24.93㎡ / 南
築年月 / 構造	2001年1月 / 鉄骨・2階・10階建
入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料26,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費49,500円 諸費用2,930円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：26,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 池下店

TEL:052-761-0061  
FAX: 052-761-0087

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4-5エスターブル池下1F  
免許番号：国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介