

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

東山公園駅 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **153,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄東山線『東山公園駅』徒歩2分(130M) / 快適な設備と仕様を備えたマンションです ■ カラーコーディネートが異なる4タイプの1LDK & 2LDKのお部屋をご用意しております・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- エアコン
- フローリング付
- 大型収納

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / 地デジ対応 (CATV対応) / 宅配BOX / 駐輪場 / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / インターロッキング / 植栽 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐車場舗装白線引 / 駐車場二重ライン / 高齢者対応可 / カラーモニター付ドアホン / エアコン / フローリング / 対面キッチン / エアコン (2台設置) / 3口コンロ / 防犯ガラス / バルコニー / アクセントクロス / 自動火災警報器 / 洗面化粧台 / シャワー / ユニットバス1418 / 24H換気システム / キッチン収納 / 土間収納 / 洗面所棚 /

物件名 アド ウィステリア 東山 0601号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 東山公園駅 徒歩2分

所在地 愛知県名古屋市千種区唐山町3丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室8.2 洋室6.7 LDK14.1 (帖)

専有面積 / 向き 64.47㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年1月 / 鉄筋コンクリート・6階-11階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 / ハウスクリーニング費99,000円 / 諸費用1,630円 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-783-6511  
FAX: 052-783-6377

本山支店

愛知県名古屋市千種区四谷通1丁目13ノア四ツ谷2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介