

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

千種駅 徒歩5分

モバイルで見る



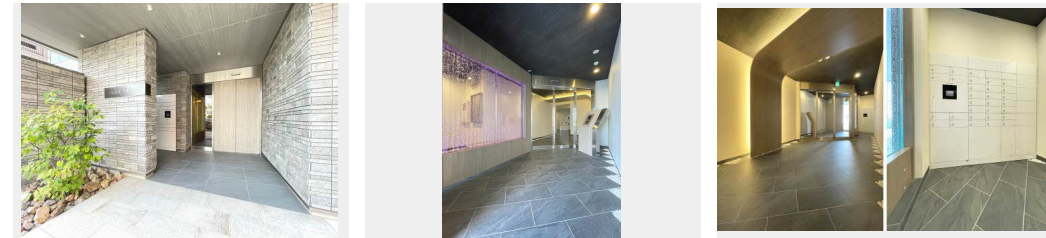
2K  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 85,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/雨や・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD 55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/オートロック・自動ドア/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/雨戸(電動シャッタータイプ)/エコジョーズ/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/Low-E複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/エアコン(1台設置)/カラーモニター付ドアホン/2口コンロ/システムキッチン/ウォークインクローゼット/化粧扉板/トイレ扉板収納/ア

物件名	ルーチェ千種 0103号室	間取り	2K/洋室8.3 洋室3.3 K2.5 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 千種駅 徒歩5分 JR中央本線 千種駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	40.22㎡ / 西
所在地	愛知県名古屋市千種区今池2丁目	築年月 / 構造	2020年2月 / 重量鉄骨・1階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費73,700円(税込)/諸費用670円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3800563

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー 千種支店

TEL:052-733-6080  
FAX: 052-733-6021

愛知県名古屋市千種区今池1丁目2番6号  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介