

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

池下駅 徒歩5分

モバイルで見る



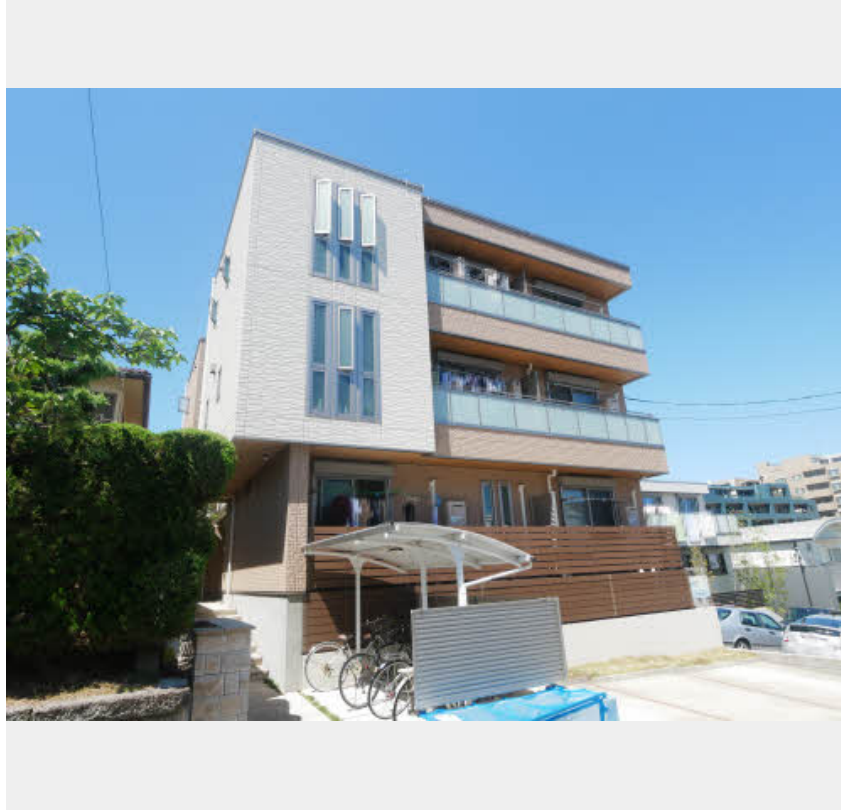
1K
マンション

家賃 66,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オートロック・・・」

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ
／CATV／BS／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可
／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／断熱複層ガラス／照明器具
／人感センサーライト／カラーモニタ付ドアホン／エアコン（1台設置）／雨戸（シャッタータイプ）
／玄関鍵（①キー②ロック）／システムキッチン（鏡面扉）／2口コンロ／洗面化粧台（三面鏡）
／下駄箱／トイレ幕板収納／玄関手摺／アクセントタイル／アクセントクロス／バルコニー／浴室乾

物件名	ステラ向陽 0302号室	間取り	1K／洋室6.8 K3 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩5分 名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	29.47㎡ / 北
所在地	愛知県名古屋市千種区向陽町3丁目	築年月 / 構造	2016年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
55,000円（税込）／諸費用650円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3500392

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:052-763-3831
FAX: 052-763-3864

池下支店

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4番8号ESSE池下1階
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介