

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

覚王山駅 徒歩6分

1LDK
アパート

家賃

69,000 円

共益費等

4,200 円

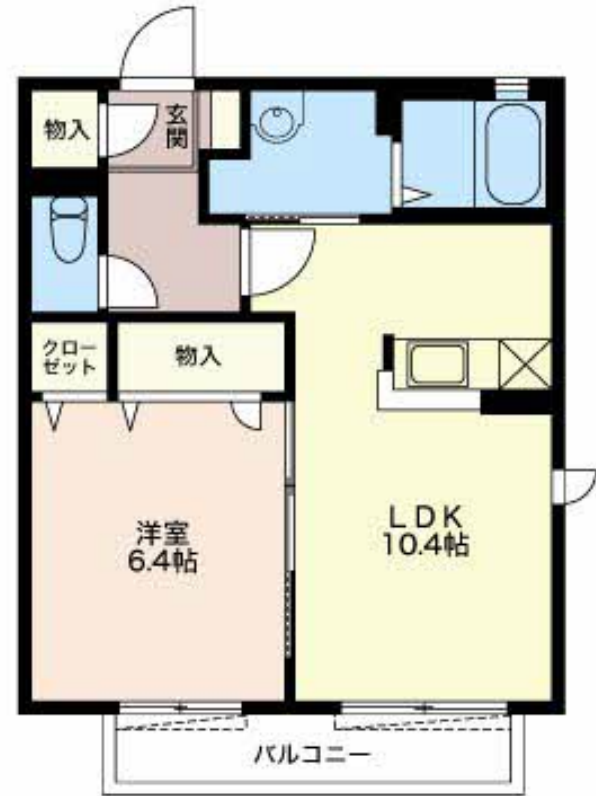
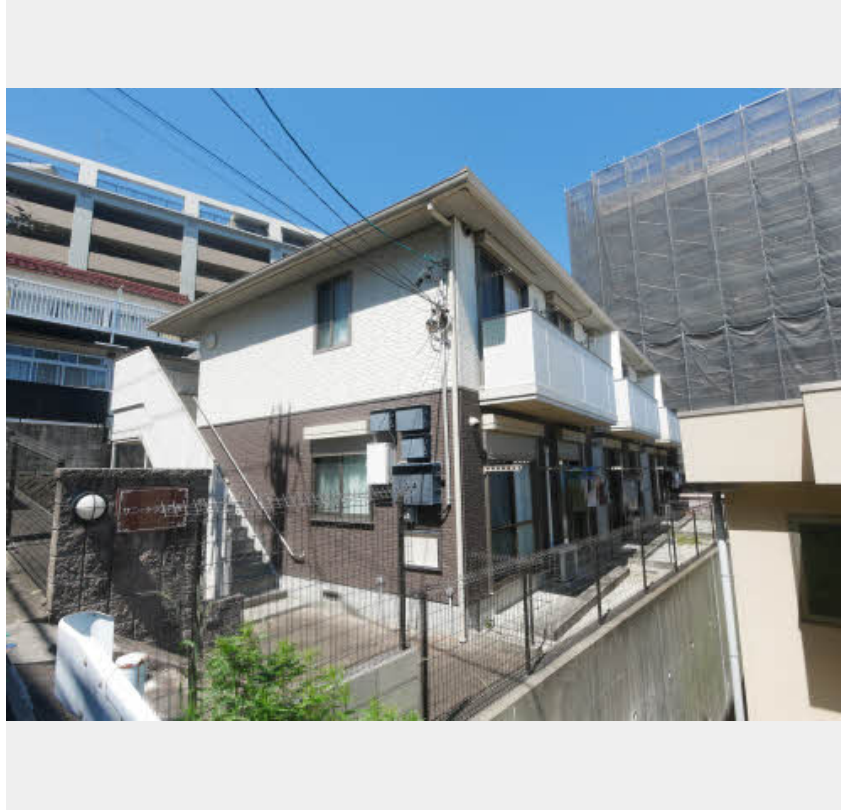
敷金

0 円

礼金

30,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／ホームセキュリティー（警備員駆け
つけシステム）を搭載・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	防犯カメラ	警備システム	TVモニター付き インターホン
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン
室内物干	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

インターネット無料（Wi-Fi対応）／CATV／ホームセキュリティ（セコム）／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／火災警報器（煙感知式）／モニタ付ドアホン／下駄箱／洗髪洗面化粧台
／バルコニー／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯器（追焚機能付）／トイレ（洗浄機能付便座）／浴室
乾燥機／室内物干し／雨戸（シャッタータイプ）／エアコン（1台設置）／対面キッチン／照明器具
／化粧幕板／土間収納／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	サニーテラス向陽 0201号室	間取り	1LDK／洋室6.4 LDK10.4 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩6分 名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	42.36㎡／南東
所在地	愛知県名古屋市千種区向陽町2丁目	築年月 / 構造	2006年4月／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	無

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
73,700円（税込）／諸費用2,300円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）への
ご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2600601

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:052-763-3831
FAX: 052-763-3864

池下支店

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4番8号ESSE池下1階
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介