



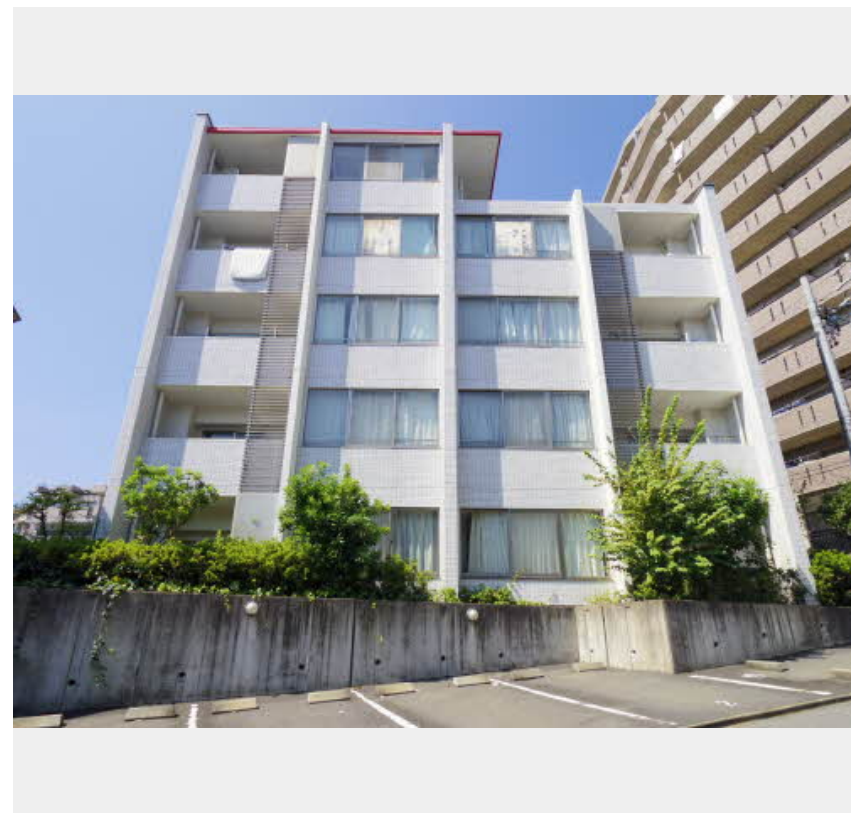
2LDK  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 0 円

礼金 260,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄東山線『覚王山駅』徒歩2分(160M) / 市営地下鉄東山線・名城線『本山駅』徒歩10分(750M) 2駅2路線がご利用いただけます☆☆『覚王山フロンテ』徒歩4分(300M)...

### この物件についている こだわり設備



駐車場あり / 地デジ対応 (CATV対応) / エレベーター / 駐輪場 (屋根付き) / 駐車場舗装白線引 / 外周フェンス / 階段灯 / オートロック / 宅配BOX / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可

物件名	パティオ覚王山 0401号室
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩2分 名古屋市営地下鉄名城線 本山駅 徒歩10分
所在地	愛知県名古屋市千種区観月町1丁目
ランドマーク	-

間取り	2LDK/-
専有面積 / 向き	73.09㎡ / 南東
築年月 / 構造	2003年1月 / 鉄筋コンクリート・4階-5階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 鍵交換料29,700円  
ハウスクリーニング費110,000円 諸費用1,630円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-763-3831  
FAX: 052-763-3864

池下支店

愛知県名古屋市千種区春岡1丁目4番8号ESSE池下1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介