



3LDK  
マンション

家賃 120,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

■名古屋市営地下鉄『東山公園駅』徒歩2分(88M) / 『本山駅』徒歩10分(800M) 東山線・名城線の2路線が利用可能☆☆『東山小学校』徒歩7分(540M) / 『東星中学校』徒歩12・・・

### この物件についている こだわり設備

インターネット  
無料(WiFi付)

地デジ対応(CATV対応) / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 パークヒルズ東山 0202号室  
アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 東山公園駅 徒歩2分  
名古屋市営地下鉄名城線 本山駅 徒歩10分  
所在地 愛知県名古屋市千種区清住町3丁目  
ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室5.9 洋室6.1 和室6.1 LDK11.6 (帖)  
専有面積 / 向き 66.4㎡ / 南西  
築年月 / 構造 1994年3月 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建  
入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料50,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費110,000円 諸費用5,430円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-783-6511  
FAX: 052-783-6377

本山支店  
愛知県名古屋市千種区四谷通1丁目13ノア四ツ谷2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介