



3LDK  
マンション

家賃

70,000 円

共益費等

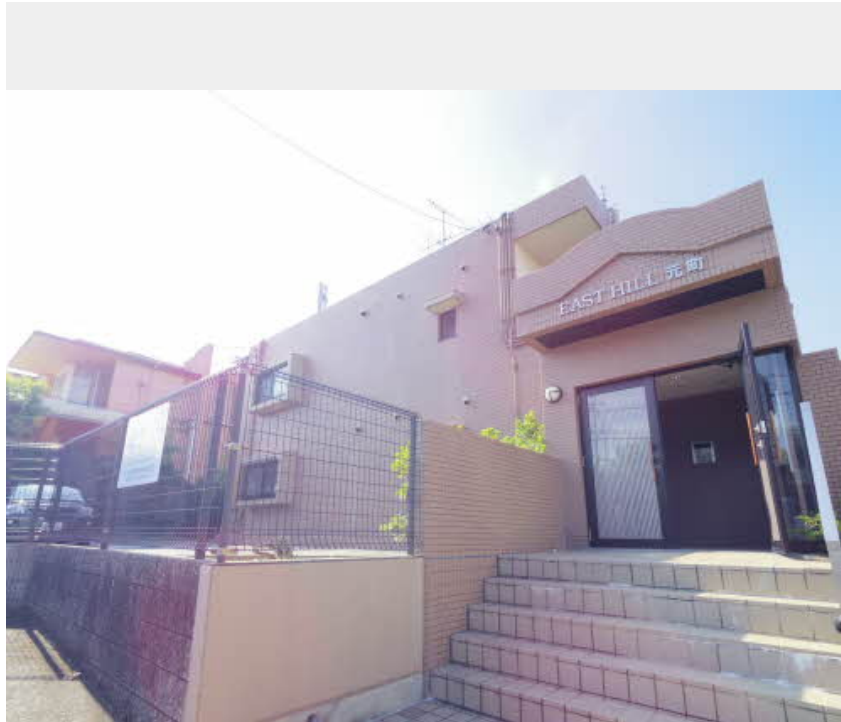
6,700 円

敷金

0 円

礼金

140,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

■市営地下鉄東山線『東山公園駅』徒歩10分  
(800M) / 市営地下鉄名城線『名古屋大学駅』徒歩15分  
(1200M) 2駅2路線がご利用いただけます☆☆『東山い  
ずみ保育園』徒歩10分(・・・)



この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり / 地デジ対応(アンテナ対応) / 階段灯 / 外周フェンス / 駐輪場(屋根付き) / 駐車場舗装  
白線引 / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可

物件名

イーストヒル元町 1A02号室

アクセス

名古屋市営地下鉄東山線 東山公園駅 徒歩10分  
名古屋市営地下鉄名城線 名古屋大学駅 徒歩15分

所在地

愛知県名古屋市千種区東山元町2丁目

ランドマーク

-

間取り

3LDK/-

専有面積 / 向き

63.87㎡ / 東

築年月 / 構造

1994年1月 / 鉄筋コンクリート・1階-3階建

入居 / 契約期間

2024年6月中旬 / 2年

駐車場

有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料37,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費99,000円 諸費用5,780円 / 火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:37,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-782-1711  
FAX: 052-782-1090

星ヶ丘支店

愛知県名古屋市千種区井上町115番地星ヶ丘恵ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介