



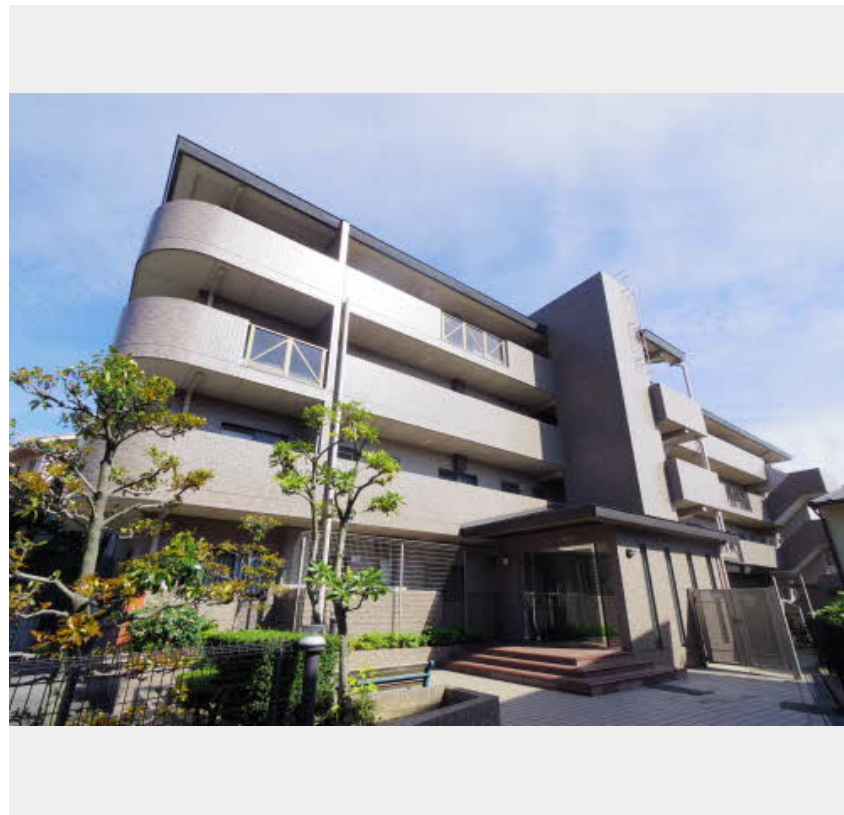
**2LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 **8,500 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



**この物件のオススメポイント**

積水ハウスシャーメゾンPM中部の賃貸物件です！  
利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です

**この物件についている こだわり設備**

- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／外周フェンス／駐車場舗装白線引／駐輪場（屋根付き）／階段灯／オートロック／エレベーター／防犯カメラ／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（洗浄機能付便座）／都市ガス

物件名	グランパス春岡 0305号室	間取り	2LDK / LDK 17.2 洋室6.1 和室6.1 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩7分 名古屋市営地下鉄桜通線 今池駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	63.38㎡ / 東
所在地	愛知県名古屋市千種区春岡 1 丁目	築年月 / 構造	1993年10月 / 鉄筋コンクリート・3階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / 諸費用4,800円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3200065

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-763-3831  
FAX: 052-763-3864

**池下支店**  
愛知県名古屋市千種区春岡 1 丁目 4 番 8 号 ESSE 池下 1 階  
免許番号：国土交通大臣免許 (14) 第 2018号  
所属団体：(公社) 愛知県宅建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介