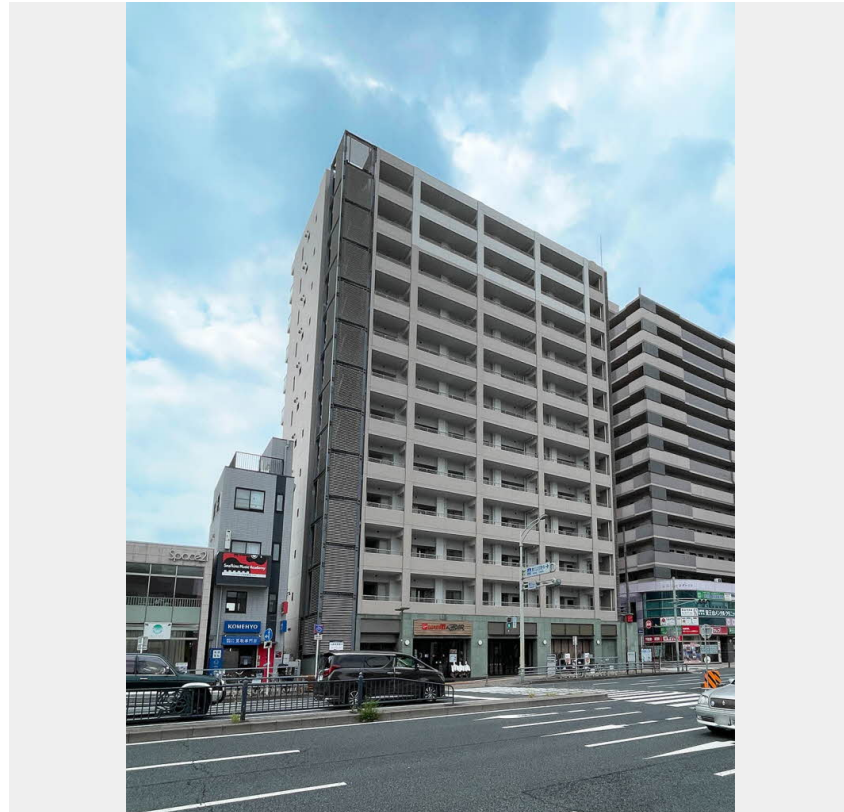




積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在  
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す  
ぐに使えます／エントラン・・・

### この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



警備システム

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／掲示板／ホームセキュリティ（セコム）／散水栓／オート  
ロック／エレベーター／階段灯／外周フェンス／駐輪場（屋根付き）／宅配BOX／防犯カメラ／イン  
ターネット無料（WiFi対応）／LGBTQフレンドリー／バス・トイレ（セパレート）／都市ガ  
ス

物件名 アンソレイエ覚王山 0502号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 覚王山駅 徒歩1分  
名古屋市営地下鉄東山線 池下駅 徒歩8分

所在地 愛知県名古屋市千種区末盛通 1 丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7.4 洋室6 洋室6 LDK12.3 (帖)

専有面積 / 向き 87.26㎡／南

築年月 / 構造 2007年3月／鉄筋コンクリート・5階-12階建

入居 / 契約期間 2026年9月下旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）29,700円（税込）／ハウスクリーニング費  
101,200円（税込）／諸費用800円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火  
災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2550408

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

## 積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

### TEL:0120-721-037

### FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主