

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央本線

石和温泉駅 徒歩19分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

# 家賃 73,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

※2024年5月完成予定でフルリノベーション工事实施中！  
積水ハウスの賃貸住宅を2DKから1LDKへ間取り改装。  
国道140号線まで390mです。玄関には土間収納・洋室には大型WICを・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- ワークスペース (専用家具付)
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場有り / CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / リノベーション / ワークスペース (専用家具付) / 角部屋 / アクセントクロス / ピクチャーレール / スライディングスクリーン / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / 3口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / 下駄箱 / ベビーカー置き場 / エアコ

物件名 シャーメゾン Torii 101号室  
アクセス J R 中央本線 石和温泉駅 徒歩19分  
所在地 山梨県笛吹市石和町松本 8 5 5  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 13.8 洋室 6.4 WIC 2.1 (帖)  
専有面積 / 向き 48.6㎡ / 南  
築年月 / 構造 2003年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,800円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として17,600円 (税込) 負担頂きます。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年05月 2DKから1LDKへ間取り改装。玄関土間収納設置。WIC設置。システムキッチン (コンロ3口・グリル付) 設置。キッチン南に備え付けカウンター設置。備え付けのワーキングデスク設置。/ 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

ホームプラン  
TEL:055-223-0227  
FAX: 055-223-0228

山梨県甲府市太田町9-9  
免許番号: 山梨県免許(7)1791号  
所属団体: (公社) 山梨県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介