

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奥羽本線

山形駅 徒歩5分

モバイルで見る



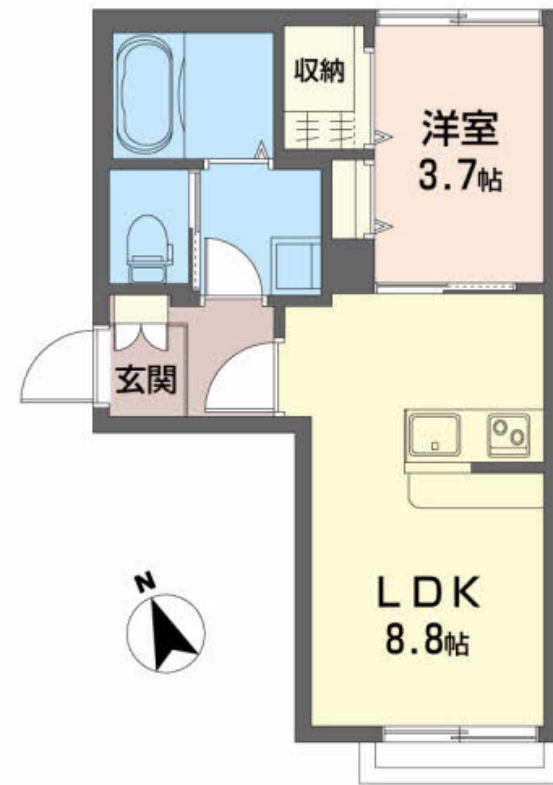
## 1LDK アパート

### 家賃 68,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

山形駅まで徒歩5分距離！！／オール電化、無料Wi-Fi他、充実設備で快適な生活♪／不審者の侵入を防ぐ防犯ガラスやオートロック、来訪者の顔が見えるTVドアホン付きで安心の暮らしを！宅・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- オール電化
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 給湯設備

インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オール電化 / オートロック / 宅配BOX / 防犯カメラ / 駐輪場 (屋根無し) / 消火器 / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / エアコン (寒冷地仕様) / 浴室乾燥機 / エコキュート / IHクッキングヒーター / ユニットバス1418 / 全身ミラー / カラーモニター付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / しゃ熱断熱複層ガラス / AP用フローリング / 網戸 / ストッカー / 照明器具 (全室) / 火災警報器 (煙感知式)

物件名 シャーメゾン ルシオン 101号室  
アクセス J R 奥羽本線 山形駅 徒歩5分  
所在地 山形県山形市城南町 1 丁目 8 - 1 8  
ランドマーク ● J R 山形駅 / 距離400m

間取り 1LDK / LDK 8.8 洋室 3.7 (帖)  
専有面積 / 向き 32.67㎡ / 南  
築年月 / 構造 2019年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東北(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

武田不動産株式会社  
TEL:023-625-1500  
FAX: 023-625-1501

山形県山形市美畑町 9 - 2 0  
免許番号: 山形県知事 (7) 第 1 8 0 1 号  
所属団体: (公社) 山形県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介