

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

紀伊宮原駅 徒歩10分

モバイルで見る



1LDK
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅 / 2024年5月リノベーション完成予定 (2DK→1LDK)、キッチン、洗面化粧台、トイレ交換全室クロス・床張替、リビングにエアコン1台など敷地内に防犯力・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 共聴アンテナ / 防犯カメラ / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 専用庭 / 床下収納庫 / 給湯器 (高温差し湯機能付) / 洗髪洗面化粧台 / リノベーション / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 浴室乾燥機 / 防犯ガラス / ダウンライト / トイレ (暖房洗浄便座) / スライディングスクリーン / アクセントクロス / ウォークインクローゼット / 室内物干し / エアコン 1台



Re. Renovation シャーメゾン リノベーション

デザインされた住空間でシャーメゾンライフをお楽しみいただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

物件名	フレグランス今吉 0105号室	間取り	1LDK / LDK 12.2 洋室5.7 (帖)
アクセス	J Rきのくに線 紀伊宮原駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	43.0㎡ / 東
所在地	和歌山県有田市宮原町東 5	築年月 / 構造	1992年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料：25,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、CATV利用料 毎月 350円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 38,500円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / リノベーション2024年05月 2024年5月フルリノベーション完成予定。 [2DK→1LDKへと間取変更、水廻り一新してWIC等の収納も増設し、新婚カップル向けの間取りへととなります。 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：25,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ホームズ 海南本店
TEL:073-482-3739
FAX: 073-482-9777

和歌山県海南市日方 1 2 7 2 - 9 3
免許番号：和歌山県知事 (6) 第 3 1 3 4 号
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介