Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄加太支線
八幡前駅　徒歩25分

3DK
アパート

家賃 **39,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 50,000 円

モバイルで見る

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

☆☆☆積水ハウス施工の賃貸住宅です☆☆☆／和歌山市立八幡台小学校まで約３００m、和歌山市立西脇中学校まで約４００mとお子様の通学に便利な立地です／

この物件についている こだわり設備

給湯設備　洗髪洗面台

駐車場あり／ＵＨＦ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／インターホン／給湯器（ガス）／給湯器（高温差し湯機能付）／洗髪洗面化粧台

物件名	フレグランスロゼ 0208号室
アクセス	南海電鉄加太支線 八幡前駅 徒歩25分
所在地	和歌山県和歌山市西庄３２－２
ランドマーク	-
間取り	3DK／和室5.9 和室5.9 洋室4.2 ＤＫ6.6 (帖)
専有面積 / 向き	50.78㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	1992年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：25,000円／／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時） 38,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：25,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　和歌山賃貸営業所
TEL:073-431-1770
FAX:　073-431-1790
和歌山県和歌山市杉ノ馬場１丁目１番ＦＫ　ＢＵＩＬＤＩＮＧ４階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主