

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

わかやま電鉄貴志川線

神前駅 徒歩10分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 55,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

対面キッチン・ウォークインクローゼットあり！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- 専用庭
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/防音(2F床ALC板)/インターロッキング/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/AP用フローリング/専用庭/ウォークインクローゼット/床下収納庫

物件名 シャーメゾンC o C o 0103号室

アクセス わかやま電鉄貴志川線 神前駅 徒歩10分

所在地 和歌山県和歌山市神前35-5

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK11.4(帖)

専有面積/向き 44.45㎡/東

築年月/構造 2012年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年6月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月5500~8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社賃貸住宅センター 和歌山駅前店

TEL:073-425-5123  
FAX: 073-425-7822

和歌山県和歌山市美園町5丁目2-5アイビル1F  
免許番号：和歌山県知事(11)第2093号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介