



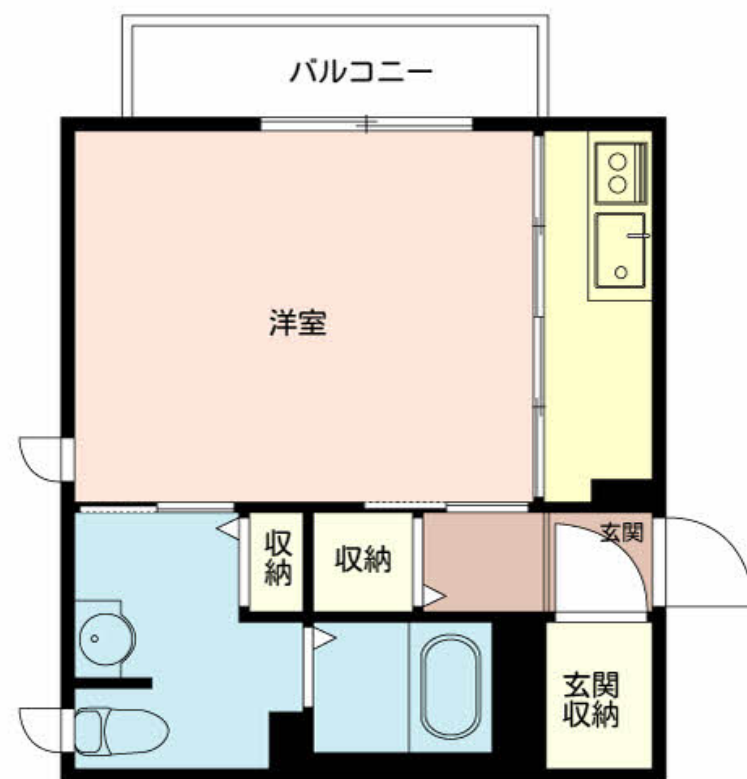
1R
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **60,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

Wi-Fiあります。/県道（国体道路）まで約50mと車のアクセスも良好です/快適なシングルライフを満喫/積水ハウス賃貸物件・シャーメゾンです/

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/UHF/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/バルコニー/モニタ付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン

物件名	リヴェール紀三井寺 0205号室
アクセス	J Rきのくに線 紀三井寺駅 徒歩1分
所在地	和歌山県和歌山市紀三井寺 7 1 6 - 2
ランドマーク	-

間取り	ワンルーム/ワンルーム10.8(帖)
専有面積 / 向き	30.51㎡ / 北(角部屋)
築年月 / 構造	2008年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料：30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームワン
TEL:073-448-5750
FAX: 073-448-5760

和歌山県和歌山市紀三井寺 5 3 9 - 1 6
免許番号：和歌山県知事(5)第003412号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介