



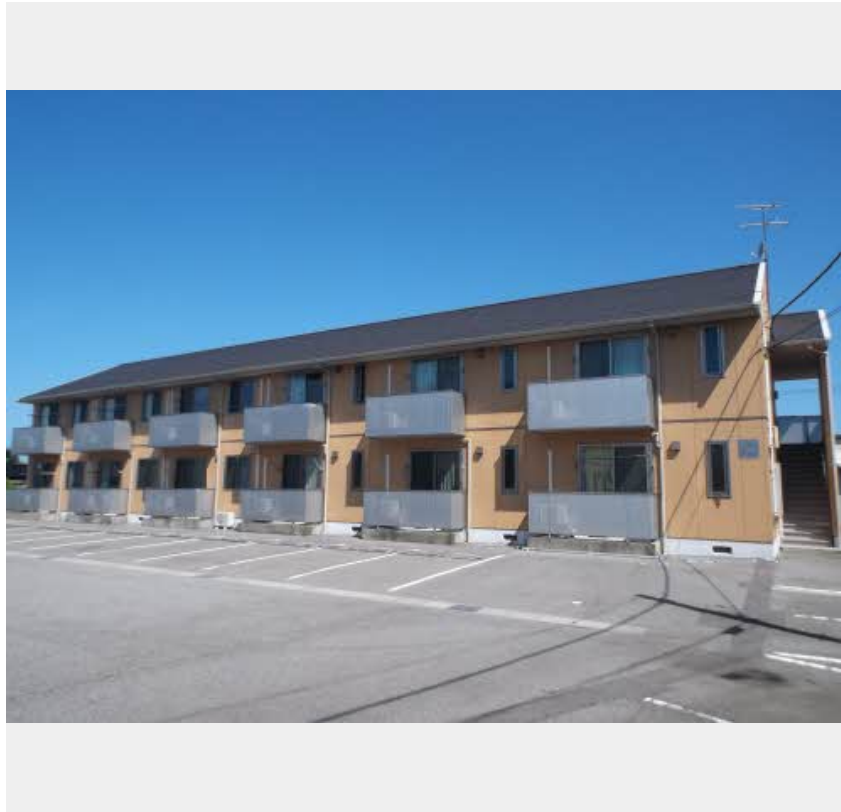
**1LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料（各戸Wi-Fi付き）★消雪装置付駐車場2台契約可能。1台4,400円（税込）。／消雪装置付駐車場です。降雪時もらくらく駐車です。／温水ルームヒーターをレンタルし・・・

この物件についている **こだわり設備**

インターネット  
無料(WiFi付)

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／ゴミ集積場（敷地内）／融雪装置／CATV／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可

物件名 ルピナス B110号室  
アクセス あいの風とやま鉄道 入善駅 徒歩10分  
所在地 富山県下新川郡入善町上野  
ランドマーク -

間取り 1LDK／LD9.7 K2.7 洋室5.9 WIC1.8 (帖)  
専有面積 / 向き 44.33㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2007年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料24,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費77,000円 諸費用4,480円／火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：24,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ヴィクトリー興産

TEL:0765-52-5513  
FAX: 0765-52-5514

富山県黒部市新牧野156  
免許番号：富山県知事免許(7)第2117号  
所属団体：(公社)富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会  
／全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介