

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京成本線

京成小岩駅 徒歩10分

2LDK  
テラスハウス

家賃 **122,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ギガプライズ提供 最大1Gbpsの光インターネットサービスが使い放題♪ 2.4GHzと5.0GHzの周波数帯域をご利用できます★ 駐車場は1台14,300円(税込)/月で契約可能(要・・・)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 専用庭
- WIC・納戸

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料/高齢者対応可/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン

物件名 ヴィラ・サイム I 103号室  
アクセス 京成本線 京成小岩駅 徒歩10分  
JR総武線 小岩駅 徒歩26分  
所在地 東京都江戸川区北小岩 8丁目20-4  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.3 洋室5.2 LDK13.9(帖)  
専有面積/向き 73.38㎡/南  
築年月/構造 2006年7月上旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月上旬/2年  
駐車場 有り/月 14,300円 ~ 14,300円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として81,950円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社寺村不動産  
TEL:047-324-4210  
FAX: 047-324-4214

千葉県市川市市川南1丁目1-1  
免許番号:千葉県免許(14)第3991号  
所属団体:(一社)千葉県宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介