

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営日暮里・舎人ライナー

江北駅 徒歩4分

モバイルで見る



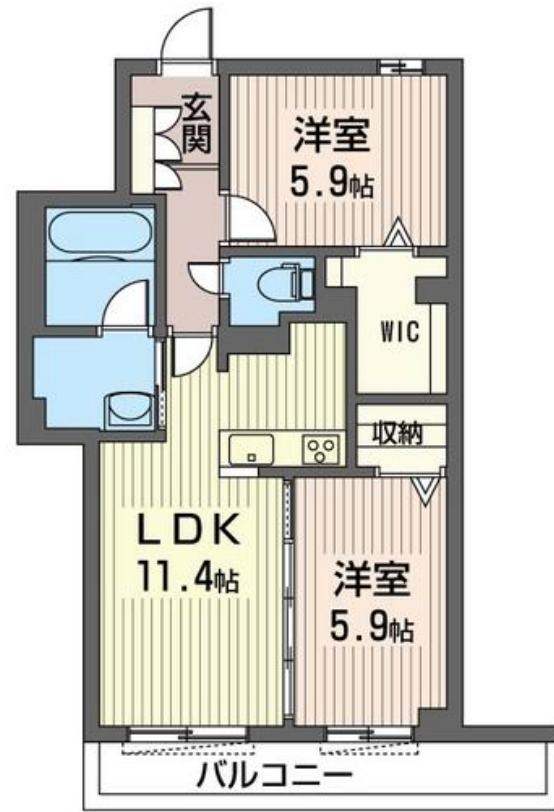
2LDK  
マンション

家賃 **145,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

- ◇インターネット無料Wi-Fi ◆オートロック付共用玄関
- ◆宅配BOX ◆防犯カメラ（データ開示は警察からの情報提供依頼による） ◆敷地内駐車場7台分（1台16,500円/月・税込） ◆敷地・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 3口コンロ
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- IHクッキングヒーター

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/ペット相談可（犬・猫可）/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/CATV（都市型）/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し

物件名	Avenir 302号室	間取り	2LDK/LDK11.4 洋室5.9 洋室5.9 (帖)
アクセス	都営日暮里・舎人ライナー 江北駅 徒歩4分 都営日暮里・舎人ライナー 高野駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	58.02㎡ / 東
所在地	東京都足立区江北1丁目23-18	築年月 / 構造	2019年11月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 17,600円 ~ 17,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として73,700円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ハウスパートナー 西新井店  
TEL:03-6890-5888  
FAX: 03-6890-5800

東京都足立区西新井栄町2丁目3-4丸一ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣免許(1)第9556号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介