

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R中央線

西荻窪駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 176,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

上階からの衝撃音を低減する遮音床「シャイド55」を採用  
☆スーパー（マルエツプチ）まで 徒歩5分（400m）、コンビニ（セブンイレブン）まで徒歩5分（350m）です。  
J R中央・総武線・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室

ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／インターネット無料（WiFi対応）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン全室／バルコニー

物件名 グレースシャトレ 201号室  
アクセス J R中央線 西荻窪駅 徒歩10分  
京王井の頭線 久我山駅 徒歩17分  
所在地 東京都杉並区西荻南1丁目14-7  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.1 LDK11.8（帖）  
専有面積 / 向き 61.49㎡ / 南  
築年月 / 構造 2014年4月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として78,650円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## フジミハウジング株式会社 吉祥寺店

TEL:0422-27-5346  
FAX: 0422-27-5347

東京都武蔵野市吉祥寺本町1丁目9-2 須田ビル2F  
免許番号：東京都免許(10)第48590号  
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）東京都宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介