

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

東新宿駅 徒歩7分

モバイルで見る



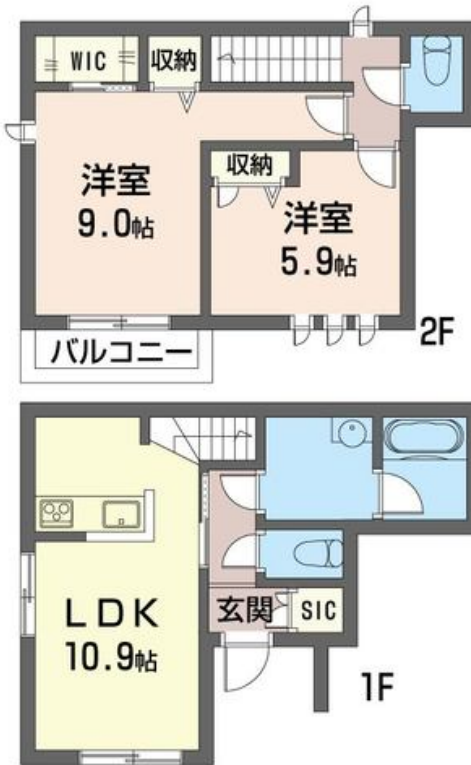
2LDK  
アパート

家賃 **280,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
／蓄電池あり。／高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 住宅性能評価
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- コンロ
- 太陽光発電
- TVEモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 防犯カメラ
- 食器洗浄機

住宅性能評価／耐震等級3／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／防犯カメラ／BS／4K・8K対応／角部屋／アクセントクロス／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸(電動シャッタータイプ)／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具(LED)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(追焚機能付)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコ

物件名	メゾンさつき 101号室	間取り	2LDK／洋室9 洋室5.9 LDK10.9 (帖)
アクセス	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩7分 JR山手線 新大久保駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	67.2㎡ / 南
所在地	東京都新宿区大久保 2丁目17-10	築年月 / 構造	2024年5月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として83,600円(税込)ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 新宿店  
TEL:03-5379-0771  
FAX: 03-5379-1716

東京都新宿区新宿 3丁目3-9 新宿伍名館 7F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介