

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

徳島バス

バス 佐古七番町 下車 徒歩6分

モバイルで見る



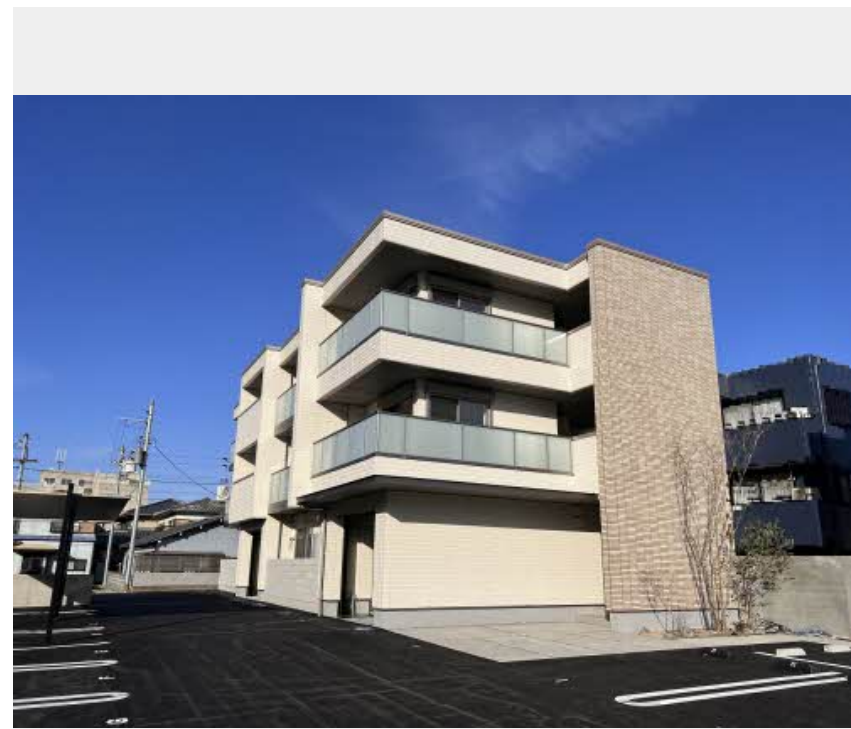
1R  
マンション

家賃 169,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 50,000 円

礼金 169,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

2024年2月4日契約開始。オートロック・高遮音性床「シャイド55」搭載・防犯カメラ付き3階建物件！インターネット無料（Wi-Fi）付！ZEH仕様（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・・・）

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 太陽光発電
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オートロック
- ZEH
- 住宅性能評価
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / LGBTQフレンドリー / 光ケーブル対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ

物件名	ベレオ南佐古 102号室	間取り	ワンルーム / ワンルーム26.3 (帖)
アクセス	バス、佐古七番町 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	62.93㎡ / 南
所在地	徳島県徳島市南佐古七番町 2 番 3 号	築年月 / 構造	2024年2月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	●徳島大学病院 / 距離850m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 49,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社徳島オフィス

TEL:088-625-6705  
FAX: 088-624-4410

徳島県徳島市中洲町2丁目7-2 グランマストハーバービュー 1F  
免許番号：国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体：(公社)徳島県宅地建物取引業協会 / 四国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主