

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 バス25分 徒歩7分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
一戸建て

家賃 **95,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 55,000 円

礼金 1.5 ヶ月

🅑🅓🅓 無料



🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年5月リノベーション完成】 ●間取り変更 (3K⇒1LDK) ●ピットリビング ●アイランドキッチン ●駐車場2台付き(無料) ●冬用タイヤや季節物収納に便利な屋外物置付き . . .

📌 この物件についている **こだわり設備**

- 🏠 リノベーション
- 🪑 ワークスペース
- 📺 TVモニター付きインターホン
- 🍳 対面キッチン
- 🍲 コンロ
- 🔥 3口コンロ
- 🚿 給湯設備
- 🔥 追い焚き給湯
- 👕 浴室乾燥機
- 🧴 洗髪洗面台
- 👕 室内物干
- 🚽 温水洗浄便座

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/1階生活/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/下駄箱/エアコン/エアコン全室/専用庭

物件名	メビュースタウンM 101号室	間取り	1LDK/LDK16.1 洋室7.1(帖)
アクセス	J R東北本線 小山駅 バス25分、城南中東 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	52.6㎡ / 南
所在地	栃木県小山市東城南2丁目33-3	築年月 / 構造	2004年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-1階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年05月【2024年5月リノベーション完成】\*モデルルーム使用のため入居可能は2025年1月上旬となります。  
●間取り変更(3K⇒1LDK) ●ピットリビング ●アイランドキッチン ●セミオープンウォークインクローゼット ●水回り交換(キッチン、浴室、洗面、トイレ) ●間接照明/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 東照商事株式会社賃貸プラザ

TEL:0285-43-6125  
FAX: 0285-43-6135

栃木県小山市東城南2丁目37-7  
免許番号: 栃木県知事免許(14)第976号

取引形態  
仲介