



1LDK
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

【2024年4月リノベーション工事実施】 ●水回り交換（キッチン、浴室、洗面） ●ワークスペース新設 ●駐車場2台付き（無料） ●都市ガス仕様 ●エアコン2台付き ●追焚給湯 ●室内・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ワークスペース
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン全室
- ダウンライト

駐車場有り/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/ダウンライト/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/エアコン全室/バルコニー/駐車場2台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	グランシード藤本C 201号室	間取り	1LDK/LDK12.5 洋室5.8(帖)
アクセス	J R東北本線 小山駅 バス34分、横倉新田公民館北 バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	42.7㎡ / 南東
所在地	栃木県小山市大字雨ヶ谷新田83-19	築年月 / 構造	2000年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●秋田整骨院 / 徒歩2分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

小金井不動産株式会社 小山店

TEL:0285-37-8235
FAX: 0285-37-8236

栃木県小山市西城南4丁目1-6
免許番号: 栃木県免許(17)第62号
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介