

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

氏家駅 距離7.1km

2LDK  
アパート

家賃

57,000 円

共益費等

4,500 円

敷金

80,000 円

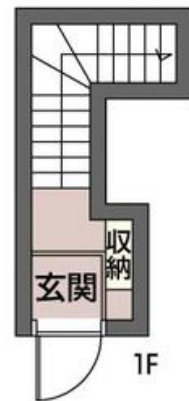
礼金

0.5 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■宇都宮市上田町に立地する積水ハウス施工の『シャーメゾン』／■W i - F i も光インターネットも使い放題無料♪通信制限なしでお楽しみいただけます♪／■L E D照明付きのため、入居時の初期・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／リフォーム／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（W i - F i 対応）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー／駐車場2台可

物件名 エトワールB 203号室  
アクセス J R 東北本線 氏家駅 距離7.1km  
所在地 栃木県宇都宮市上田町920-28  
ランドマーク ●スーパーサンユー上河内店／徒歩11分

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室5.5 L D K 12.3 (帖)  
専有面積 / 向き 60.19㎡／南  
築年月 / 構造 2006年7月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬／2年  
駐 車 場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リフォーム2023年04月 外壁塗装でリフレッシュ／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／【周辺施設】スーパーのサンユー上河内店まで車で3分（880m）、セブンイレブン上河内中里店まで徒歩9分（720m）、ドラッグストアのカワチ薬品上河内店まで車で3分（900m）、ホームセンターコメリ上河内店まで車で3分（880m）！【是非お問い合わせください】／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2  
免許番号：栃木県免許(14)第1308号  
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介