

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 バス25分 徒歩3分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 74,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 10,000 円

礼金 111,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fi導入済み！入居開始日からインターネット使い放題です！オール電化物件です！並列駐車場1台税込3,300円です！

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/インターネット対応/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/外周フェンス/造園・植栽/外灯/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/火災警報器(煙感知式)/オール電化/エアコン/カラーモニター付ドアホン/トイレ(洗浄機能付便座)/照明器具/洗髪洗面化粧台/エコキュート/浴室乾燥機/室内物干し

物件名 グランコートIV 4101号室

間取り 2LDK/LDK11.6 洋室6.4 洋室5.5 (帖)

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 バス25分、原島変電所 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 57.86㎡ / 南

所在地 静岡県浜松市中央区原島町

築年月 / 構造 2011年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク ●コストコ / 距離400m

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/町内会入会金(初回契約時)1,000円/ハウスクリーニング費82,500円(税込)/諸費用1,050円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:39,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### アパマンショップ浜松東店

TEL:053-466-0808

FAX: 053-466-0880

静岡県浜松市東区原島町164

免許番号: 静岡県知事免許(3)第13296号

取引形態  
仲介