

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

浜松駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **137,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 10,000 円

礼金 137,000 円



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

省エネルギー性能に優れたZEH（ゼロエネルギーハウス）賃貸住宅

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット共生設備/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/防犯カメラ/高遮音床システム「SHAI DD55」/駐輪場/駐車場舗装白線引/スマートロック/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/給湯器(追焚機能付)/エアコン/エアコン(2台設置)/システムキッチン/グリル付きコンロ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/トイレ(洗浄機能付便座)/モニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/室内物干し/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/照明器具/人感センサーライト

物件名 MALINO GARDEN 0403号室

アクセス J R 東海道本線 浜松駅 徒歩10分

所在地 静岡県浜松市中央区元魚町

ランドマーク ●ザザシティ/距離400m

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室5.8 LDK14.4(帖)

専有面積/向き 59.9㎡/南

築年月/構造 2024年6月/重量鉄骨・4階-4階建

入居/契約期間 2024年7月上旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24要加入/更新料52,000円/ハウスクリーニング費82,500円/諸費用880円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 積水ハウス不動産中部株式会社 浜松店

TEL:0570-033-213

FAX: 053-458-2537

静岡県浜松市中央区板屋町600大協板屋町ビル1階

免許番号:\*\*\*

所属団体: 東海不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主