



**2DK**  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **3,900 円**

敷金 **10,000 円**

礼金 **75,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

【コンビニ】セブンイレブン浜松上島3丁目店まで徒歩4分  
(270m) 【薬局】杏林堂上島駅前店まで徒歩6分  
(430m)

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / 駐輪場 / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / コンロ / 照明器具 / バルコニー

物件名 グランディア・ヴィエント 202号室

アクセス 遠州鉄道 上島駅 徒歩3分

所在地 静岡県浜松市中央区上島1丁目

ランドマーク -

間取り 2DK / 洋室6.3 洋室6.2 DK9.4 (帖)

専有面積 / 向き 51.04㎡ / 南

築年月 / 構造 2009年11月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 78,100円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 39,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 浜松店

TEL:053-456-3232  
FAX: 053-456-3230

静岡県浜松市中央区板屋町102-10丸倉モータービル1階  
免許番号: 静岡県知事免許 (2) 第14056号

取引形態  
仲介