

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス15分 徒歩3分

モバイルで見る



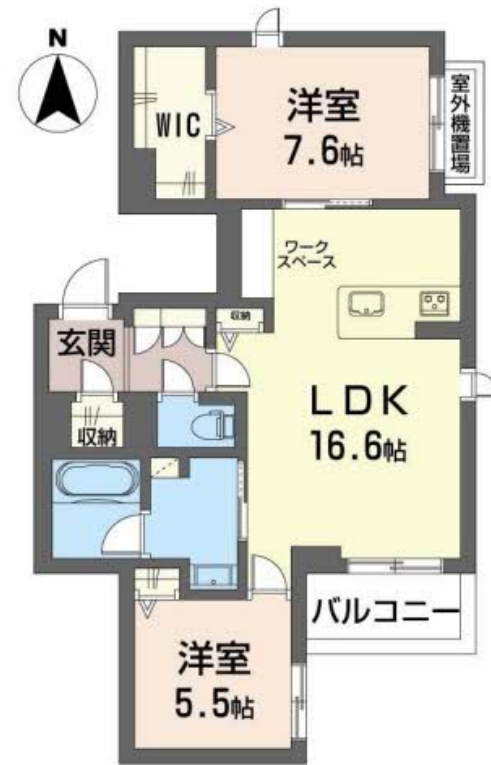
2LDK  
マンション

家賃 **148,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 222,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ウエルシア静岡長谷通り店 220m・徒歩3分  
セブンイレブン静岡東草深町店 150m・徒歩2分

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / ペット相談可 (犬・猫可) / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / オートロック・自動ドア / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / インターネット無料 (WiFi対応) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗顔洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / しゃ熱断熱複層ガラス / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / スマートロック / 対面キッチン / ワークスペース / 3口コンロ / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / ウォークインク

物件名 Ambicia 東草深 0202号室

アクセス J R 東海道本線 静岡駅 バス15分、長谷通り バス停 徒歩3分

所在地 静岡県静岡市葵区東草深町

ランドマーク ● 葵小学校 / 距離560m

間取り 2LDK / 洋室7.6 洋室5.5 LDK16.6 (帖)

専有面積 / 向き 74.24㎡ / 南

築年月 / 構造 2024年1月 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 町内会入会金1,000円 / ハウスクリーニング費108,900円 / 諸費用1,180円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 余剰電力の売電開始時期は、資源エネルギー庁の事業認定後になるため、売電開始時期が入居開始後になる場合があります。BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)によるZEH評価取得建築物(一次エネルギー消費削減率56%(2023年9月21日交付) / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

エイブルネットワーク静岡店

TEL:054-275-1511  
FAX: 054-275-1512

静岡県静岡市葵区紺屋町17番地1 葵タワー1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会  
/ (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介