

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス13分 徒歩4分

📱 モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 52,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【買物】ユーコープ城北店 300m・徒歩4分☆マックスバリュ静岡大岩店 350m・徒歩5分☆【コンビニ】ファミリーマート静岡大岩2丁目店 350m・徒歩5分☆Wi-Fi無料♪

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり/オートロック/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/照明器具/雨戸(シャッタータイプ)/建築物省エネ性能表示制度(BELS)/自動火災警報器/エアコン(2台設置)

物件名	アリストイオ大岩 0302号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室6.3 LDK14.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス13分、記念碑前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	63.11㎡ / 南
所在地	静岡県静岡市葵区大岩 1 丁目	築年月 / 構造	2018年2月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●安東中学校 / 距離390m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)14,040円(税込)/ハウスクリーニング費99,000円(税込)/諸費用1,180円が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ静岡 静岡駅北口店  
TEL:054-274-1132  
FAX: 054-274-1133

静岡県静岡市葵区常磐町2丁目13-1住友生命静岡常磐町ビル1F  
免許番号: 静岡県知事免許(2)第14056号

取引形態  
仲介