

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

静岡駅 バス25分 徒歩9分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

# 家賃 67,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

w i - f i 無料♪ (CATV)

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/階段灯/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/造園・植栽/外周フェンス/外灯/駐車場舗装白線引/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(ディンプルキー)/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/エアコン/モニター付ドアホン/電話配管有/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/シャワー/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/下駄箱/照明器具

物件名	ソフィア瀬名中央 0201号室	間取り	2LDK/-
アクセス	J R 東海道本線 静岡駅 バス25分、東部団地 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	57.17㎡ / 南
所在地	静岡県静岡市葵区瀬名中央 2 丁目	築年月 / 構造	2011年11月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費82,500円(税込)/諸費用1,270円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

## エイブルネットワーク清水草薙店

TEL:054-344-5088  
FAX: 054-344-5118

静岡県静岡市清水区中之郷 1 丁目 4 番地の 1 3  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第6928号  
所属団体: (公社)静岡県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会  
/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
仲介