



1R
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 30,000 円



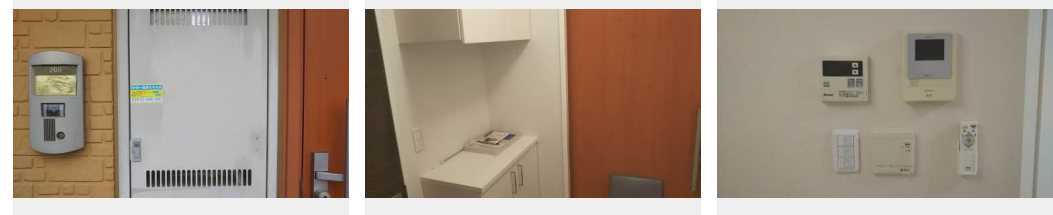
この物件の
オススメ
ポイント

洋室にほんわり温かな床暖房のある物件です！ 全戸ストッカー付です。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / UHF / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット無料 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 対面キッチン / 洗髪洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / トイレ (洗浄機能付便座) / 給湯器 (ガス) / エアコン 1台 / モニタ付ドアホン / バルコニー / 照明器具 / バス・トイレ (セパレート)



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	MAST COURT のと川 0205号室	間取り	ワンルーム / 洋室12.7 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 能登川駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	28.45㎡ / 南東 (角部屋)
所在地	滋賀県東近江市山路町 2 9 2 2	築年月 / 構造	2007年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2200~3300円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 新賃料の1.0ヶ月 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 1,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社COMPASS 東近江店
TEL:0748-25-0322
FAX: 0748-25-0323

滋賀県東近江市八日市緑町 9 - 2 7
免許番号: 滋賀県知事 (3) 第 3 2 9 9 号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 滋賀県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介