

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

野洲駅 徒歩20分

モバイルで見る



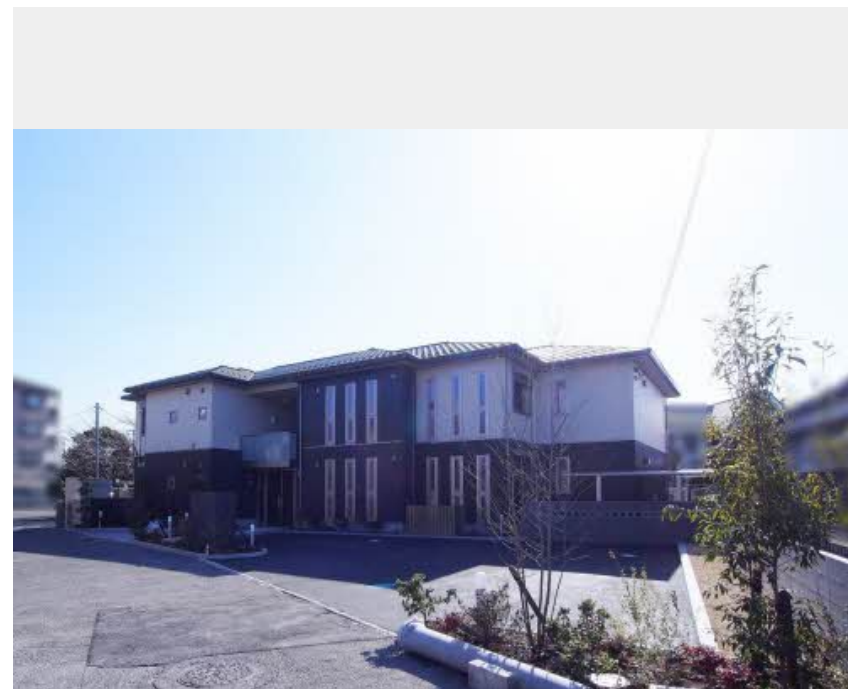
## 2LDK アパート

### 家賃 81,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

快適なシャーメゾンライフが待ってます。／【BELS認証】環境省・国土交通省連携事業による補助金制度『賃貸住宅における省CO2促進モデル事業』による補助金を受けています。低炭素性能（・・・）

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／宅配BOX／ペット相談可 (室内小型犬)／オートロック／掲示板／耐震等級3／ゴミ集積場 (敷地外)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／造園・植栽／外灯／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／建築物省エネ性能表示制度 (BELS★★★★★)／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス

物件名 グランディール 0203号室  
アクセス J R 東海道本線 野洲駅 徒歩20分  
所在地 滋賀県野洲市野洲 1 7 8 - 2  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.4 洋室6.4 LDK14.6 (帖)  
専有面積 / 向き 74.46㎡ / 南西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2017年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月1,100円、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

湖東開発株式会社  
TEL:077-587-0333  
FAX: 077-587-0037

滋賀県野洲市小篠原 1 2 0 5  
免許番号：滋賀県知事 (14) 第812号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介