

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 草津線

手原駅 徒歩13分

モバイルで見る



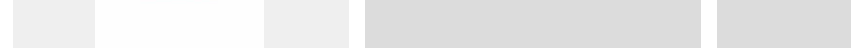
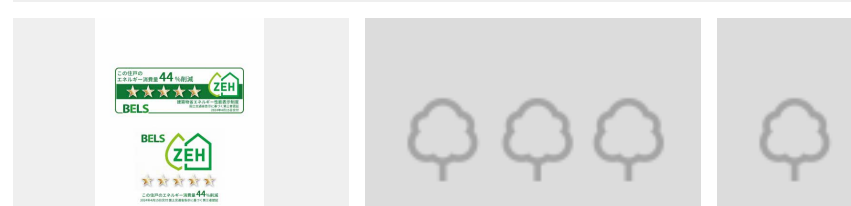
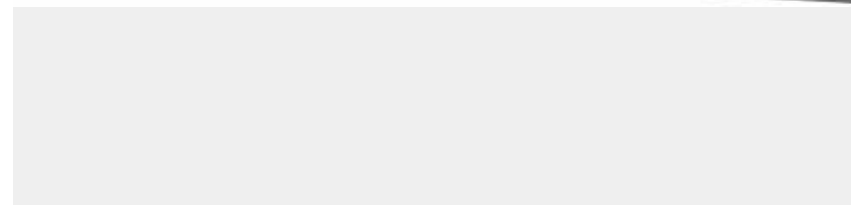
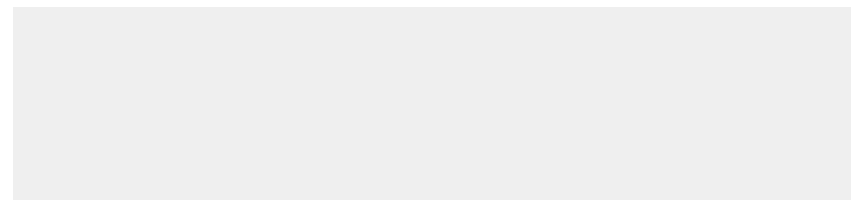
**2LDK**  
アパート

家賃 **92,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 160,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

草津線「手原」駅まで徒歩13分です。／オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。／本物件は省エネルギー性能に優れたZEH物件です。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減しま...

**この物件についている こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 長期優良住宅
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／ゴミ集積場 (敷地外)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス

物件名	シャーメゾン グランベラノ 0102号室
アクセス	J R 草津線 手原駅 徒歩13分 J R 草津線 手原駅 バス5分、栗東中学校前 バス停 徒歩3
所在地	滋賀県栗東市安養寺 6丁目字池之浦 6 5 3 番 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.5 LDK13 (帖)
専有面積 / 向き	63.7㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造	2024年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年10月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：50,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社リットー不動産センター**  
TEL:077-552-7770  
FAX: 077-554-0910

滋賀県栗東市小柿 5丁目9-10  
免許番号：滋賀県知事 (12) 第1188号  
所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介