

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

草津駅 バス5分 徒歩3分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待ってます。  
/セキュリティにも配慮した防犯カメラ設置物件/料理も食事も後片付けも、家族でコミュニケーションしながらの対面キッチン。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/UHF/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/消火器/植栽/防犯カメラ  
/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/ガスコンロ/給湯器(ガス)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バルコニー

物件名 シャーメゾン リーリエ E102号室

アクセス J R 東海道本線 草津駅 バス5分、岡 バス停 徒歩3分

所在地 滋賀県栗東市岡 2 0 6 - 1

ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 10.8 洋室 6.4 (帖)

専有面積 / 向き 40.0㎡ / -

築年月 / 構造 2009年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ~月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 更新料: 40,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額  
880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時)  
44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保  
証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産関西株式会社 滋賀賃貸営業所

TEL:077-569-5603  
FAX: 077-564-9415

滋賀県草津市渋川 1 丁目 3 番 4 号近江伊吹館 2 階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主