

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

南草津駅 徒歩15分

モバイルで見る



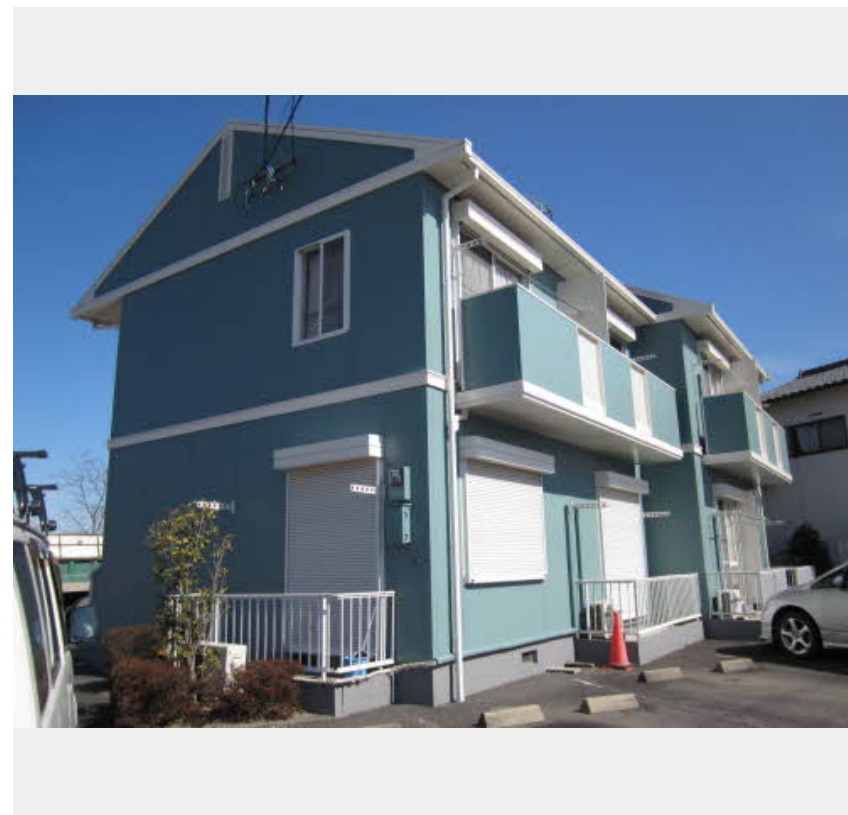
**1R**  
アパート

家賃 **31,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。  
／オール電化物件！エアコン1台付。／いつでも目の届く敷地内駐車場（空き状況確認は別途必要）。

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



コンロ



IHクッキング  
ヒーター



オール電化



給湯設備



エアコン

駐車場あり／VHF・UHF・BS／オール電化／植栽／電気温水器／エアコン 1台／バルコニー  
／IHクッキングヒーター／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ハイツ サンシャイン 0202号室

間取り ワンルーム／洋室9.2 (帖)

アクセス J R 東海道本線 南草津駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 21.0㎡ / 南

所在地 滋賀県草津市西矢倉2丁目7-25

築年月 / 構造 1995年3月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社コンクウェスト 南草津店

TEL:077-562-4832

FAX: 077-562-4646

滋賀県草津市野路1丁目14-36

免許番号：滋賀県知事（5）第002835号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介