

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 バス7分 徒歩2分

モバイルで見る



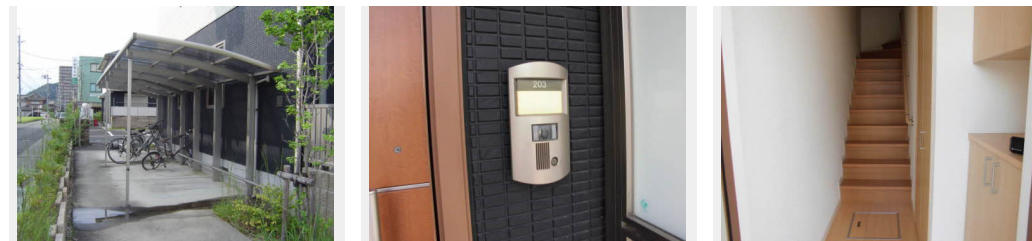
## 2LDK アパート

### 家賃 77,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 40,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾンです。

### この物件についている こだわり設備

対面  
キッチン

対面キッチン

コンロ

コンロ

給湯設備

給湯設備

追い焚き給湯

追い焚き給湯

浴室乾燥機

浴室乾燥機

洗髪洗面台

洗髪洗面台

駐車場あり / CATV / 駐輪場 (屋根付き) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / ドアテレホン / 対面キッチン / クーラー・スリプ有 / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / トイレ (暖房機能付便座) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / ガスコンロ / バス・トイレ (セパレート)

物件名 シャーメゾン フルール 0203号室

間取り 2LDK / LDK 12.3 洋室5.5 洋室5.5 (帖)

アクセス J R 東海道本線 近江八幡駅 バス7分、官庁通り バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 60.0㎡ / 南東 (角部屋)

所在地 滋賀県近江八幡市桜宮町 2 1 2 - 3

築年月 / 構造 2008年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月4400円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 600円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社コンクウェスト 近江八幡店

TEL:0748-36-5432  
FAX: 0748-36-5433

滋賀県近江八幡市鷹飼町 1 4 9 4

免許番号：滋賀県知事 (5) 第 0 0 2 8 3 5 号

所属団体：公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介