

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

近江八幡駅 徒歩23分

モバイルで見る



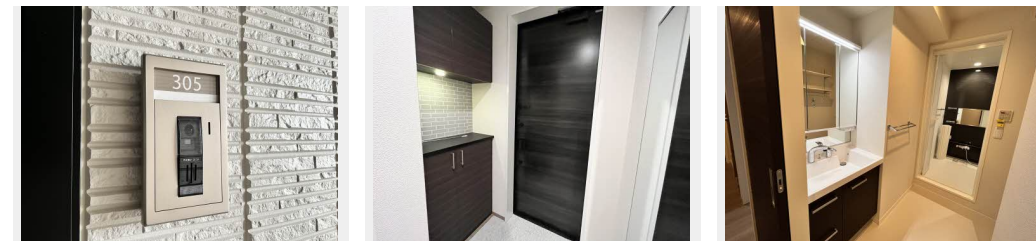
1LDK
マンション

家賃 79,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 40,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

シャーメゾンライフが待ってます。／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。／高遮音床システム「シャイド55」を採用し、上階からの衝撃音を一般的な賃貸・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 室内物干

駐車場あり／受水槽（共用）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／CATV（e光TV）／オートロック／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／洗

物件名	オリュゾン 0305号室	間取り	1LDK／洋室7 LDK11.3 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 近江八幡駅 徒歩23分 J R 東海道本線 近江八幡駅 バス14分、桜が丘 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	47.62㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	滋賀県近江八幡市中小森町 2 6 8 - 1	築年月 / 構造	2023年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月3300~4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：新賃料の1.0ヶ月／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外のトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第 V ビル 1 階
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主