

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸本線

長浜駅 バス8分 徒歩4分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 69,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」の採用、ノ全戸シャッタータイプの雨戸などセキュリティに配慮しています。ノインターネット無料 (Wi-Fi対応)

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場ありノインターネット対応ノインターネット無料 (Wi-Fi対応) ノTVアンテナノオートロックノシャーメゾンガーデنزノゴミ集積場 (敷地内) ノ駐輪場 (屋根付き) ノ高遮音床システム「SHAI DD55」ノ消火器ノ造園・植栽ノLGBTQフレンドリーノ高齢者対応可ノ宅配BOXノ玄関鍵 (①キー②ロック) ノカラーモニタ付ドアホンノシステムキッチンノ対面キッチンノ3口ガスコンロノ給湯器 (追焚機能付) ノエコジョーズ (フルオート) ノ給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) ノユニットバス1318ノ浴室乾燥機 (暖房乾燥) ノ洗髪洗面化粧台ノトイレ (暖房洗浄便座) ノエアコン

|        |                               |           |                        |
|--------|-------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン セレジェイラ 0202号室          | 間取り       | 1LDKノ洋室5.5 LDK13.6 (帖) |
| アクセス   | J R北陸本線 長浜駅 バス8分、戌亥東 バス停 徒歩4分 | 専有面積 / 向き | 44.47㎡ノ南               |
| 所在地    | 滋賀県長浜市勝町 7 1 4                | 築年月 / 構造  | 2021年7月下旬ノ重量鉄骨・2階-3階建  |
| ランドマーク | -                             | 入居 / 契約期間 | 2024年5月中旬ノ2年           |
|        |                               | 駐車場       | 駐車場空有リノ月4400円          |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。ノ契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。ノ更新料：新賃料の1.0ヶ月ノ24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)ノ別途加入要ノ上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。ノ火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)ノご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。ノ積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』ノ加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%ノ諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せノ更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。ノ掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。ノ家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 彦根賃貸営業所

TEL:0749-23-4400  
FAX: 0749-23-2977

滋賀県彦根市大東町 1 4 番 1 5 号 上野第Vビル 1 階  
免許番号：国土交通大臣 (13) 第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会ノ公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主