

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

瀬田駅 徒歩18分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 73,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウスの賃貸物件「シャーメゾン」★/対面カウンターキッチン、ご家族の団欒を演出します。/来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン。/浴室乾燥機付きで、雨でも洗濯物の・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- エアコン
- 給湯設備
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

駐車場あり/CATV (e o 光TV) /ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /植栽/外灯 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (カードキー) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン (鏡面扉) /対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /トイレ (洗浄機能付便座) /エアコン 1台/断熱複層ガラス/雨戸 (シャッタータイプ) /床下収納庫 (1階のみ) /人感センサー付玄関灯/火災警報器 (煙感知式) /火災警報器 (熱感知式)

物件名	サンラフィーネ 0102号室	間取り	2LDK/洋室5.9 洋室5.7 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 瀬田駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	54.3㎡ / 南東
所在地	滋賀県大津市月輪 3丁目5番17号	築年月 / 構造	2014年4月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社るびす屋  
TEL:077-548-3570  
FAX: 077-548-3571

滋賀県大津市一里山4丁目16番10号シャンプール一里山1F  
免許番号: 滋賀県知事 (4) 第003016号  
所属団体: 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介