

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

蕨駅 徒歩11分

モバイルで見る



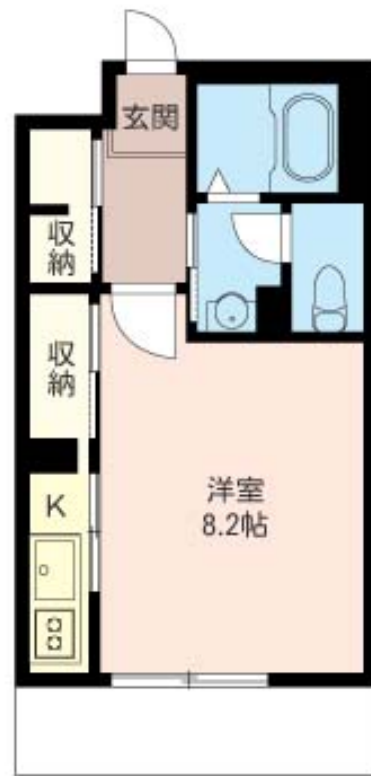
1K  
マンション

家賃 64,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料Wi-Fi導入物件！制限や利用料金を気にすることなく好きなだけ使えます♪ J R 京浜東北線「蕨駅」迄徒歩11分！区画整理地内に位置しております。敷地内駐車場有（空状況・・・）

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/CATV(都市型)/インターネット無料/防音サッシ/LGBTQフレンドリー/スライディングスクリーン/複層ガラス/モニタ付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

物件名 ソフィアルⅡ番館 102号室  
アクセス J R 京浜東北線 蕨駅 徒歩11分  
所在地 埼玉県蕨市南町1丁目4-12  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室8.2 K1.2(帖)  
専有面積/向き 28.0㎡/南東  
築年月/構造 2006年9月下旬/鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 有り/月 14,300円 ~ 14,300円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として36,300円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として21,450円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社神作不動産  
TEL:048-255-1133  
FAX: 048-253-7444

埼玉県川口市並木2丁目2-24  
免許番号: 埼玉県免許(14)第4975号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介