

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

埼玉高速鉄道

新井宿駅 徒歩6分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 55,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

埼玉高速鉄道駅「新井宿駅」まで徒歩6分！東京メトロ南北線  
直接乗入れの埼玉高速鉄道は都心への乗り入れに便利 です  
♪敷地内に駐車場もあり（空き状況要確認）車通勤の方にもお  
勧めです♪☆不・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 給湯設備
- エアコン

駐車場有り/宅配BOX/高齢者対応可/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/モ  
ニタ付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台  
所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/1口コンロ/バス・トイレ(セパレート  
)/エアコン/バルコニー

物件名	ヴィラ・デステ 201号室
アクセス	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩6分 J R京浜東北線 川口駅 バス31分、新井宿駅 バス停 徒歩6
所在地	埼玉県川口市大字新井宿 1 1 0 3 - 1
ランドマーク	-

間取り	1K/洋室7.1 K3.4 (帖)
専有面積 / 向き	24.7㎡/南
築年月 / 構造	2002年2月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月上旬/2年
駐車場	有り/月 6,000円 ~ 6,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として  
36,300円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として 17,600円(税込)ご負担頂きます。/火  
災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パート  
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社神作不動産  
TEL:048-255-1133  
FAX: 048-253-7444

埼玉県川口市並木2丁目2-24  
免許番号: 埼玉県免許(14)第4975号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介