



**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

【2018年10月外壁塗装実施致しました♪】軽量鉄骨造  
2階建積水ハウス施工♪内階段タイプの為、全室角部屋！建物  
前面道路は車の往来が少ない立地の為、静かな住環境で生活  
する事ができま・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可  
/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/フローリング/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接  
照明/ダウンライト/照明器具(LED)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯  
器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内  
物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セ  
パレイト)/ウォークインクローゼット/下駄箱/エアコン

**物件名** エクセル 小峰 B 101号室  
**アクセス** 東武東上線 鶴ヶ島駅 徒歩28分  
**所在地** 埼玉県川越市川鶴 1丁目9-3  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/洋室3.7 洋室5.3 LDK10.3(帖)  
**専有面積 / 向き** 46.6㎡/南  
**築年月 / 構造** 1990年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 有り/月 5,000円 ~ 5,000円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年07月'和室の洋室化、キッチン交換、ユニットバス交換、浴室乾燥暖房機、洗浄機能付便座、トイレ便器交換、ウォークインクローゼット、室内物干し、全面フローリング、間接照明、ダウンライト、アクセントクロス、エアコン、TVモニター付インターホン、全身ミラー、建具交換/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社天極 鶴ヶ島店**  
TEL:049-233-7511  
FAX: 049-233-7510

埼玉県川越市大字鯨井新田1-20  
免許番号: 埼玉県免許(10)第11549号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / 全  
国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介